

# | TikTok Checkliste

## Part1 – Deine Rechte als Mieter

Es ist wichtig, als Mieter aufmerksam die Betriebskostenabrechnungen zu prüfen. Um Ihnen dabei zu helfen, haben wir eine Checkliste erstellt, die Ihnen dabei hilft, alle wichtigen Punkte zu überprüfen. Bitte gehen Sie die Checkliste sorgfältig durch.

### Checkliste | Part1 – Deine Rechte als Mieter

- Prüfen Sie, ob die Abrechnung innerhalb der gesetzlich vorgeschriebenen Frist erfolgt ist.
- Überprüfen Sie, ob alle in der Wohnung verbrauchten Kosten (wie Strom, Wasser, Heizung) korrekt abgerechnet wurden.
- Überprüfen Sie, ob alle anfallenden Kosten (wie zum Beispiel Müllentsorgung, Gartenpflege, Reinigung) korrekt abgerechnet wurden.
- Überprüfen Sie, ob alle Kosten korrekt auf die einzelnen Wohnungen umgelegt wurden.
- Überprüfen Sie, ob alle Belege und Unterlagen, die die Abrechnung untermauern, vorliegen.
- Prüfen Sie, ob die Kosten angemessen sind und sich im üblichen Rahmen bewegen.
- Überprüfen Sie, ob es sich um eine Abrechnung handelt, die Ihre Wohnung im Gewerbebereich betrifft.

Wir hoffen, dass diese Checkliste hilfreich ist, um Ihre Nebenkostenabrechnungen auf einzelne Punkte zu prüfen und vorab eventuelle Unstimmigkeiten oder Fehler aufzudecken. Bedenken Sie bitte, dass dies eine allgemeine Checkliste ist und zu Abweichungen je nach Vereinbarungen kommen kann.

Gerne helfen wir Ihnen als Experte bei der Prüfung Ihrer Abrechnung!  
<https://www.heinisch-immo.net/nebenkostenabrechnung-pruefen-lassen/>

Inkl. Prüfbericht und personalisiertem Widerspruchsschreiben

