

# | TikTok Checkliste

## Part2 – Deine Rechte als Mieter

Als Mieter hast du das Recht, Einwendungen gegen eine Betriebskostenabrechnung zu erheben. Um sicherzustellen, dass deine Einwendungen korrekt und wirksam sind, habe ich eine Checkliste für dich vorbereitet, die dir bei der Prüfung und Erhebung von Einwendungen helfen wird. Bitte beachte die Regeln und Anforderungen, die ich in diesem Video erläutert habe, bevor du deine Einwendungen einreichst.

### Checkliste | Part2 – Deine Rechte als Mieter

1. Prüfe die Betriebskostenabrechnung sorgfältig durch und markiere alle Unstimmigkeiten oder Fehler, die du findest.
2. Nimm Einsicht in die Unterlagen, die der Abrechnung zugrunde liegen, um deine Einwendungen zu belegen.
3. Erhebe deine Einwendungen auf konkrete Fehler in der Abrechnung, die du festgestellt hast. Vermeide es, Einwendungen "ins Blaue hinein" zu erheben, ohne konkreten Grund.
4. Formuliere deine Einwendungen klar und präzise, und stelle sicher, dass sie dem Vermieter oder der Hausverwaltung innerhalb der gesetzlichen Fristen vorgelegt werden.
5. Behalte die Kommunikation mit dem Vermieter oder der Hausverwaltung über die Einwendungen im Auge, und stelle sicher, dass alle Anforderungen erfüllt werden und dass du alle erforderlichen Unterlagen und Beweise vorlegst.

Mit dieser Checkliste hast du eine wertvolle Anleitung, um erfolgreich Einwendungen gegen deine Betriebskostenabrechnung zu erheben. Bitte beachte, dass dies nur einige wichtige Punkte sind und es immer ratsam ist, dich genauestens über alle Regelungen und Fristen im Zusammenhang mit Betriebskostenabrechnungen zu informieren. Wir stehen dir gerne unterstützend zur Seite, um dir bei der Prüfung und Erhebung von Einwendungen zu helfen

**Gerne helfen wir als Experte bei der Prüfung Eurer Abrechnung!**

<https://www.heinisch-immo.net/nebenkostenabrechnung-pruefen-lassen/>

59,00€ Inkl. Prüfbericht und personalisiertem Widerspruchsschreiben

