

| Abrechnungsservice

Checkliste EasyAbrechnung

Sie sind Eigentümer einer Immobilie und möchten eine professionelle und rechtssichere Nebenkostenabrechnung erstellen lassen?

Nutzen Sie jetzt unseren Service und erhalten Sie innerhalb von 5 Werktagen Ihre Nebenkostenabrechnung für nur 59,00 € inkl. MwSt. pro Abrechnung – ohne Vertragsbindung oder versteckte Kosten.

Was wird von Ihnen benötigt?

Angaben zum Objekt (Größe, Eigentümer/Verwalter, Kosten, Umlageschlüssel)

Folgendes Formular wird von Ihnen ausgefüllt benötigt:

"Abrechnungsformular - Objektdaten"

1. Adresse des Objekts
2. Angaben zu den angefallenen Kosten oder Vorlage der Belege
3. Zeitraum, für den die Abrechnung erstellt wird
4. Vereinbarungen im Mietvertrag über die Betriebskostenumlage (Umlageschlüssel)

Angaben zum Mieter

Folgendes Formular wird von Ihnen ausgefüllt benötigt:

"Abrechnungsformular - Nutzerdaten"

5. Übersicht über alle Mieter und Einheiten
6. Bei Mieterwechsel: Ein- und Auszugsdatum sowie neue Adresse des Mieters
7. Vorauszahlungen des Mieters für den Abrechnungszeitraum

Bitte beachten Sie, dass wir keine Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung basierend auf dem Verbrauch durchführen. Berücksichtigt werden jedoch bereits an die Mieter verteilte Heiz- und Warmwasserkosten in der Betriebskostenabrechnung.

Grundlage sind die Abrechnungsformulare für Objekt und Nutzer.
Die Formulare und Checklisten können Sie Ihrem persönlichen Angebot oder unserer Website entnehmen.

Fordern Sie noch heute Ihr kostenloses Angebot an!

<https://www.heinisch-immo.net/angebotsanfrage/>

Die Unterlagen übersenden Sie bitte an folgende E-Mail-Adresse: EasyAbrechnung@heinisch-immo.de